



Эрх чөлөөтэй
байхын тулд хуульд
захирагдах хэрэгтэй
Ж.Амарсанаа

Хууль зүйн мэдээ

www.nli.gov.mn

Хууль зүйн мэдээ сонин

2022.12.01

ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭ БА ХҮҮ

Зээлийн гэрээний үндсэн шинж:
Зээлийн гэрээгээр зээлдүүлэгч нь зээлдэгчийн өмчлөлд мөнгө буюу бусад эд хөрөнгө шилжүүлэх, зээлдэгч нь шилжүүлэн авсан эд хөрөнгөтэй ижил төрлийн эд хөрөнгө буюу мөнгөг тохирсон хугацаанд буцаан төлөх үүргийг тус тус хүлээнэ. Зээлийн гэрээг амаар болон бичгээр байгуулж болно.

ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭ БА ХҮҮ

Мөнгө буюу төрлийн шинжтэй эд хөрөнгийг зээлдэгчид шилжүүлэн өгснөөр зээлийн гэрээг байгуулсанд тооцно.

Зээлийн гэрээнд тусгах шаардлагатай заалт:

- 1.Зээлийн хэмжээ
- 2.Хүү тооцохоор тохирсон бол хүүгийн хэмжээ
- 3.Гэрээний хугацаа /Эргэн төлөх хугацаа/
- 4.Хариуцлага /Алданг, торгууль гэх мэт/

Хүү төлөхөөр тогтоосон зээлийн гэрээг заавал бичгээр байгуулна. Гэрээг бичгээр байгуулаагүй тохиолдолд зээлдэгч зээлдүүлэгчээс хүү авах эрхээ алдана.

Зээлийн гэрээний хүү, зээл олгохоос татгалзах: Зээлийн гэрээний хүүг талууд харилцан тохиролцож тогтооно. Хэрэв зээлийн хүүгийн хэмжээ нь хэт өндөр тогтоосон бол зээлдэгчийн хүсэлтээр шүүх зээлийн хүүг багасгаж болно.

ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭ БА ХҮҮ

ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА: ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭНИЙ ЗЭЭЛ БУЦААН ТӨЛӨХ ХУГАЦАА ТӨГТӨӨГӨӨГҮЙ БОЛ ЗЭЭЛДҮҮЛЭГЧ ЗЭЭЛИЙГ БУЦААН ТӨЛӨХИЙГ ШААРДСАНААС ХОЙШ НЭГ САРЫН ДОТОР ЭРЭН ТӨЛНӨ.

ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭГЭЭР ХҮҮ ТӨГТӨӨСӨН БОЛ ГАГЦХҮҮ ТАЛУУД УРЬДЧИЛАН ТОХИРСОН БУХУУ ЗЭЭЛДҮҮЛЭГЧ ЗӨВШӨӨРСӨН ТОХИОЛДОЛД ЗЭЭЛИЙГ ХҮҮГИЙН ХАМТ ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦААНААС ӨМНӨ БУЦААН ӨГЧ БОЛНО. ХАРИН ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭГЭЭР ХҮҮ ТӨГТӨӨГӨӨГҮЙ БОЛ ЗЭЭЛДЭГЧ ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА ДУУСАХААС ӨМНӨ ЗЭЭЛИЙГ БУЦААН ӨГӨХ ЭРХТЭЙ.

АЖЛААС ХАЛАГДСАНЫ ТЭТГЭМЖ



ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН СУРАГЧДАД “ГЭМТ ХЭРГЭЭС УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ” СЭДВЭЭР СУРГАЛТ ЗОХИОН БАЙГУУЛЛАА

Хууль зүйн үндэсний сэргийлэх” сэдвээр цуврал хамрууллаа. Сургалтад хүрээлэн нь “Бүх нийтийн сургалт зохион байгуулдаг. Хууль зүйн үндэсний эрх зүйн боловсролыг Энэ удаад Налайх дүүргийн хүрээлэнгийн Арга зүйч дээшлүүлэх үндэсний 103, 119, 109, Эрдмийн оргил багш Д.Цэцэгдарь, Сургалт хөтөлбөр”-ийг хэрэгжүүлэх цогцолбор сургууль, Голомт хариуцсан мэргэжилтэн ажлын хүрээнд сурагчдад цогцолбор сургуулийн ахлах П.Азаяа нар хичээл заав. “Гэмт хэргээс урьдчилан ангийн 320 гаруй сурагчдыг



ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН СУРАГЧДАД “ГЭМТ ХЭРГЭЭС УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ” СЭДВЭЭР СУРГАЛТ ЗОХИОН БАЙГУУЛЛАА

Хууль зүй, дотоод хэргийн сургууль хамтран ажиллав. профессор, С.Нарангэрэл, ХЗДХЯ-ны Төрийн нарийн сайдын нэрэмжит эрдэм шинжилгээний шилдэг Шагнал гардуулах ёслолын бичгийн дарга П.Сайнзориг, бүтээл, илтгэл, грант үйл ажиллагаанд Монгол ХЗДХЯ-ны газар, хэлтсийн олгох төслийн уралдааны дарга нар, уралдааныг шилдгүүдэд шагнал Газрын гишүүн, ХЗДХ-ийн зохион байгуулагч ДХИС, гардуулах ёслол өнөөдөр сайд Х.Нямбаатар, ХЗДХ-ийн сайдын зөвлөх, Монгол ХЗҮХ-ийн удирдлага, боллоо. Тус уралдааныг Хууль ийн сайдын зөвлөх, Монгол их, дээд сургууль, эрдэм зүй, дотоод хэргийн сайдын Улсын Төрийн соёрхолт, шинжилгээний байгууллагын санаачилгаар 2021 оноос Шинжлэх ухааны гавьяат эрдэмтэн, судлаач, сонсогч, зохион байгуулж эхэлсэн зүтгэлтэн, хууль зүйн оюутнууд оролцлоо. бөгөөд Хууль зүйн үндэсний шинжлэх ухааны доктор, академич, МУИС-ийн эмерит



Хууль зүй, дотоод хэргийн асуудлыг судалгаанд гэж найдаж байна” хэмээв. сайд Х.Нямбаатар уралдааны үндэслэн оновчтой, үр шагнал гардуулах ёслолын дүнтэй шийдвэрлэхэд Тус уралдаанд шилдэг арга хэмжээг нээж хэлсэн дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор бүтээлийн төрөлд 25, үгэндээ “Хууль зүйн шинжлэх 2021 онд энэхүү уралдааныг шилдэг илтгэлийн төрөлд ухаан, аюулгүй байдал, зохион байгуулж эхэлсэн. 75, грант олгох төсөлд хууль зүй, дотоод хэргийн Уралдаанд ирүүлж байгаа 32, нийт 132 бүтээл салбарын эрдэм шинжилгээ, судалгааны бүтээлүүд ирүүлснээс шилдгүүдэд инновацыг хөгжүүлэх, салбарын цаашдын хөгжилд тодруулсан байна. онол, практикт тулгамдсан үнэтэй хувь нэмэр оруулна

ХҮНИЙ ЭРХИЙН ОЛОН УЛСЫН ГЭРЭЭ, КОНВЕНЦЫН ТАЛААР ӨМГӨӨЛӨГЧ НАРТ ЗОРИУЛСАН СУРГАЛТЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛЛАА

Хүний эрхийн олон улсын доктор Д.Сүнжид, ХЭҮК-ын холбогдох гэрээ, конвенцыг гэрээ, конвенцын талаар гишүүн, Хууль зүйн ухааны ашиглах үндэсний хууль өмгөөлөгч нарт зориулсан доктор Г.Нарантуяа нар тогтоомж дахь зохих зүйл сургалтыг 2022 оны 11 хичээл заав. Сургалтад нийт заалт, зохицуулалтыг дүгээр сарын 23-ны өдөр 40 өмгөөлөгч хамрагдсан. эдгээртэй уялдуулж хэрэглэх ХЗҮХ-ийн Хуульчдын Сургалтад хамрагдсанаар талаар зохих ойлголт, танхимд зохион байгууллаа. өмгөөлөгч нар мэргэжлийн мэдлэгтэй болох юм. Сургалтад ХЭҮК-ын үйл ажиллагааг гишүүн, Хууль зүйн ухааны хэрэгжүүлэхдээ Олон Улсын



БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ЧИГЛЭЛЭЭР ЭРХ ЗҮЙН ХӨТЧИЙГ ЧАДАВХЖУУЛАХ СУРГАЛТЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛЛАА

Хууль зүйн үндэсний хүрээлэн нь ХБНГУ-ын Ханнс-Зайделийн сан, Өвөрхангай аймгийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран “Бүх нийтийн эрх зүйн боловсролыг дээшлүүлэх үндэсний хөтөлбөр”-ийн хүрээнд “Байгаль орчны хууль, эрх зүйн чиглэлээр эрх зүйн хөтчийг чадавхжуулах сургалт”-ыг Өвөрхангай аймагт 11 дүгээр сарын 03-ны өдөр зохион байгууллаа. Сургалтад Хууль зүйн ухааны доктор /PhD/, профессор Э.Батбаяр, Хууль зүйн ухааны доктор /PhD/, дэд профессор А.Алтанзул, Ахлах багш С.Ганцэцэг, ХЗҮХ-ийн сургалт хариуцсан мэргэжилтэн П.Аззаяа нар хичээл заасан. Өвөрхангай аймгийн 50 эрх зүйн хөтөч хамрагдсан байна.



“ХУУЛЬ ДЭЭДЛЭХ ЁС” СЭТГҮҮЛД БҮТЭЭЛ ХҮЛЭЭН АВЧ БАЙНА



“ХУУЛЬ ДЭЭДЛЭХ ЁС” сэтгүүлд бүтээл хүлээн авч байна

Хууль зүйн үндэсний хүрээлэнгээс 19 дэх жилдээ эрхлэн гаргаж буй хууль зүйн эрдэм шинжилгээ, онол, практикийн улирал тутмын “Хууль дээдлэх ёс” сэтгүүлийн 2022 оны 4 дүгээр улирлын болон англи хэл дээрх тусгай дугаарт хуульч, эрдэмтэн, багш, судлаач Та бүхнийг эрдэм шинжилгээний бүтээл нийтлүүлэхийг урьж байна.

Сэтгүүлд ирүүлэх өгүүлэл, нийтлэл нь “ХУУЛЬ ДЭЭДЛЭХ ЁС” сэтгүүлийн журмын 3 дугаар болон 4 дүгээр зүйлд заасан эрдэм шинжилгээний бүтээлд тавигдах шаардлагыг бүрэн хангасан байна. (Сэтгүүлийн журмыг Хууль зүйн үндэсний хүрээлэнгийн цахим хуудаснаас орж үзнэ үү.)

Жич: Сэтгүүлд нийтлэгдсэн бүтээл нь эрдэм шинжилгээний багц цагт тооцогдоно.



Бүтээл хүлээн авах хугацаа:

Дөрөвдүгээр улирлын дугаарт нийтлэх бүтээлийг XI/15 хүртэл
Англи хэл дээрх тусгай дугаарт нийтлэх бүтээлийг X/30 хүртэл

Хянан магадлалын хураамж 50,000 төгрөг



lawjournal@legalinstitute.mn



88098847

ИРГЭН ТАНД ХУУЛЬ ЗҮЙН ЗӨВЛӨГӨӨ, МЭДЭЭЛЛИЙГ ЭНГИЙН УТАСНЫ ТАРИФААР ХҮРГЭХ УТАС:

08:30-17:30

1800-1202

Эрх зүйн боловсролыг иргэн бүрд

ЭРХ ЗҮЙН ХӨТЧИЙГ ЧАДАВХЖУУЛАХ СУРГАЛТЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛЛАА

Хууль зүйн үндэсний хүрээлэн нь сургалтыг 11 дүгээр сарын LL.M./ Э.Туулайхүү, Хууль Говьсүмбэр аймгийн 29-ний өдөр цахимаар зохион зүйн ухааны Магистр / Засаг даргын Тамгын газартай байгууллаа. Сургалтад, Хууль LL.M./ С.Ганцэцэг, Хууль хамтран “Бүх нийтийн зүйн ухааны доктор /PhD/, зүйн ухааны Магистр / эрх зүйн боловсролыг дэд профессор А.Алтанзул, LL.M./ Д.Цэцэгдарь бөгөөд дээшлүүлэх үндэсний Хууль зүйн ухааны Доктор Говьсүмбэр аймгийн 25 эрх хөтөлбөр”-ийн хүрээнд эрх /Ph.D./ Б.Батзориг, Хууль зүйн хөтөч хамрагдсан байна.

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ЧИГЛЭЛЭЭР ЭРХ ЗҮЙН ХӨТЧИЙГ ЧАДАВХЖУУЛАХ СУРГАЛТЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛЛАА

Хууль зүйн үндэсний хүрээлэн нь ХБНГУ-ын Ханнс-Зайделийн зүйн хөтчийг чадавхжуулах сургалт”-ыг цахимаар 11 дүгээр сарын 23-ны өдөр зохион байгууллаа. Сургалтад “Бүх нийтийн эрх зүйн боловсролыг дээшлүүлэх үндэсний хөтөлбөр”-ийн Хууль зүйн ухааны доктор / эрх зүйн хөтөч хамрагдсан PhD/, профессор Э.Батбаяр, байна.

Хуулийн этгээд - хувь хүмүүсийн тодорхой зохион байгуулалт бүхий нэгдэл.

Хуулийн тодорхой зүйл, заалтын тусламжтайгаар эрх зүйн харилцааны оролцогч хэмээн хүлээн зөвшөөрөгддөг.

- оршин байх нэг газар буюу хууль ёсны хаягтай байх (хуулийн этгээдийн ерөнхий захиргаа байршин байгаа газрыг түүний оршин байгаа газар гэж үзэх);
- өөрийн нэртэй байх (хуулийн этгээдийн нэр нь түүний зохион байгуулалт, эрх зүйн хэлбэрийг тусгасан байх ба өөр хуулийн этгээдийн нэртэй давхардсан буюу бүсдэг төөрөгдүүлэхээр ижил төстэй биш байх);
- тусгайлсан хөрөнгөтэй байх;
- нэгдмэл зохион байгуулалттай байх (өөрийн удирдлага, зохион байгуулалтын бүтэц, бүтцийн нэгжтэй байх).

Цэвэр эрх зүйн харилцааны оролцогч



ХУУЛЬ ЗҮЙН
ҮНДЭСНИЙ ХҮРЭЭЛЭН

Та хууль зүйн зөвлөгөө, мэдээллийн 1800-1202 дугаараас дараах зөвлөгөө, мэдээллийг авах боломжтой.

Хууль зүйн зөвлөгөө, мэдээлэл хаанаас авах вэ?

Гэр бүлийн харилцаа

Иргэний эрх зүй

Эрүүгийн эрх зүй

Хөдөлмөр эрхлэлт



08:30-17:30 ЦАГИЙН ХООРОНД ХУУЛЬ ЗҮЙН ЗӨВЛӨГӨӨ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ БОЛОМЖТОЙ.



ЭРХ ЗҮЙН ЦАХИМ ХӨТӨЧ

ТАНД ХУУЛЬ ЗҮЙН ЗӨВЛӨГӨӨ, МЭДЭЭЛЭЛ ХЭРЭГТЭЙ БАЙНА УУ?



Эрх зүйн хөтөч аппликейшнийг ашигласнаар хууль зүйн анхан шатны зөвлөгөө, мэдээлэл, төрийн үйлчилгээний талаарх мэдээллийг авах боломжтой.



ХУУЛЬ ЗҮЙН
ҮНДЭСНИЙ ХҮРЭЭЛЭН



ИРГЭДИЙН ОРОЛЦОО
ТӨСӨЛ

QR кодыг уншуулж, эрх зүйн цахим хөтөч аппликейшнаа татаарай.

