ТҮРЭЭСЛЭГЧИЙГ СОНГОХ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ЗАР

1. Түрээслүүлэх эд хөрөнгийн танилцуулга

Хууль зүйн үндэсний хүрээлэн нь Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 7 дугаар хороолол, Ногоон нуурын гудамжинд байрлах Хууль зүйн үндэсний хүрээлэнгийн байрны 1 давхрын 104 тоот, 19.37 м.кв талбайг “Хуулийн номын худалдааны зориулалтаар” түрээслүүлнэ.

2. Сонгон шалгаруулалтын ерөнхий мэдээлэл

Сонгон шалгаруулалтын материал хүлээн авах эцсийн хугацаа	2026 оны 5 дугаар сарын 8-ны өдрийн 10:00 хүртэл
Материал хүлээн авах хаяг	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 7 дугаар хороолол, Ногоон нуурын гудамж, Хууль зүйн үндэсний хүрээлэнгийн байр, 2 давхар, 202 тоотод Бичиг хэргийн ажилтанд хүлээлгэн өгнө.
Материал нээх хугацаа, хаяг байршил	2026 оны 5 дугаар сарын 8-ны өдрийн 10:30 цагт нээнэ. Хууль зүйн үндэсний хүрээлэнгийн байр, 4 давхар, 403 тоот
Эд хөрөнгө түрээслүүлэх үнийн доод хэмжээ	1 м.кв талбай 15 000 /арван таван мянга/ төгрөг (Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2020 оны 49 дүгээр тогтоолыг үндэслэв.)
Түрээслүүлэгч үйл ажиллагаа эрхлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрлийн мэдээлэл	Шаардахгүй.
Түрээслэгчид тавигдах шаардлага	• Хуулийн ном, хэвлэл дагнан худалдаалах чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлдэг байх; • Хуулийн номын худалдааны чиглэлээр 5-аас доошгүй жил үйл ажиллагаа эрхэлсэн бол давуу тал болно.
Түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах зааврын талаарх товч мэдээлэл	• Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2020 оны 51 дүгээр тогтоолын дагуу Төрийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээслэгчийг сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулна. • Эрхэлдэг үйл ажиллагааны чиглэлээр мэргэшсэн, туршлагатай, санхүүгийн чадвартай эсэхээ нотлох зорилгоор бүрдүүлэх материалыг бүрэн ирүүлнэ. • Материалыг бүрэн ирүүлсэн, хамгийн өндөр оноо авсан нэг оролцогчийг сонгон шалгаруулна.
Оролцогчдын бүрдүүлж ирүүлэх материал	Оролцогч нь сонгон шалгаруулалтын материалыг тогтоосон хугацаанд бүрэн бүрдүүлж ирүүлнэ. *Жич: Бүрдүүлсэн материалыг битүүмжилж материалын жагсаалтыг дугтуйны гадна талд бичсэн байна.* 1. Иргэний үнэмлэхийн хуулбар /Хуулийн этгээдийн хувьд улсын бүртгэлийн гэрчилгээг нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар/;

	2. Үйл ажиллагааны танилцуулга, ажлын туршлагын талаарх мэдээлэл (өмнө хийж байсан ижил төстэй ажлын гэрээний хуулбар); 3. Санхүүгийн чадварыг нотлох баримт /иргэн бол харилцагч банкны тодорхойлолт /зээл/, сүүлийн 1 жилийн дансны хуулга, хуулийн этгээд бол сүүлийн 2 жилийн аудитлагдсан тайлан, татвар, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт); 4. Ажиллах хүчний мэдээлэл, мэргэжлийн диплом, үнэмлэх, нийгмийн даатгал төлсөн байдал; 5. Түрээслэх үнийн санал.

6. Түрээслэх хөрөнгийн талаарх мэдээлэл авах:

Сонгон шалгаруулалтын талаарх заавар, бүртгэх хугацаа, хөрөнгийн талаарх мэдээллийг Хууль зүйн үндэсний хүрээлэнгийн 11-312686, 11-323363 дугаарын утсаар авна уу.

Цахим шуудан: uranchimeg@legalinstitute.mn, nomin@legalinstitute.mn